

Эксперт: Грузинова Оксана Александровна  
 Телефон: +7 (925) 011-01-24  
 e-mail: 89250110124@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

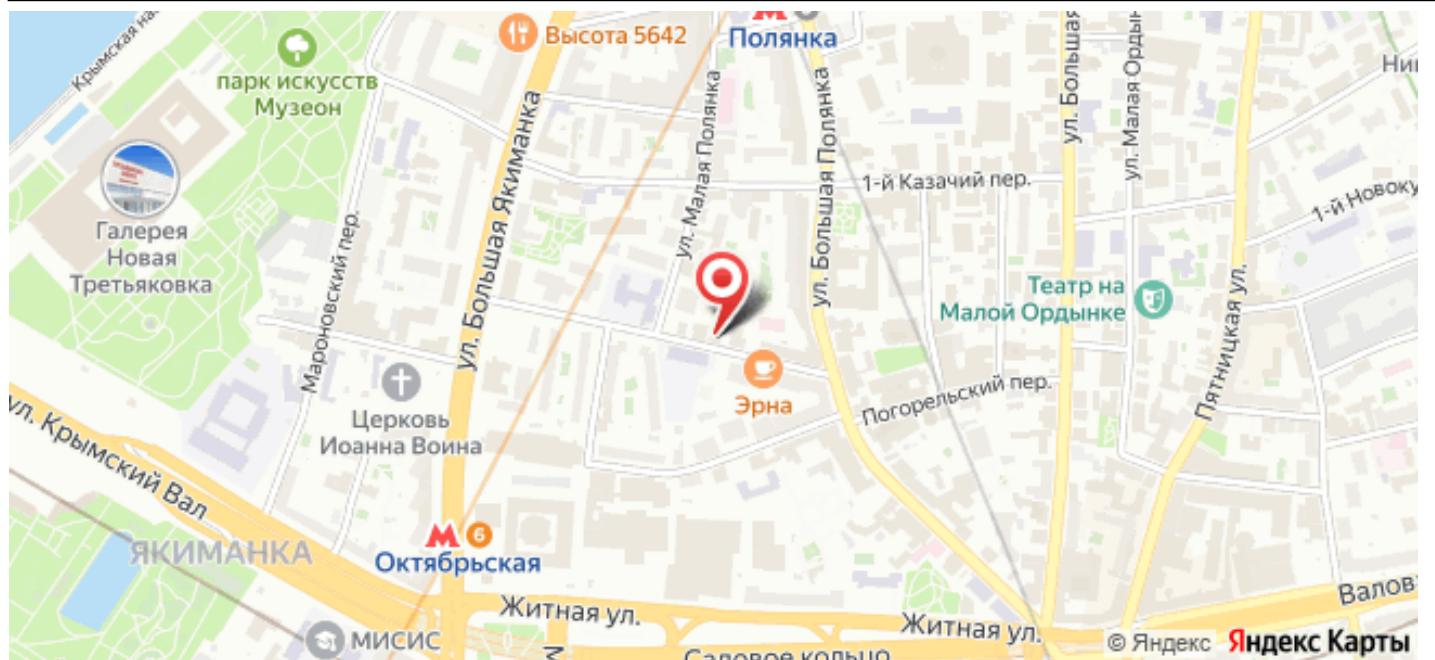


**ЛОТ № 221476**  
**РОССИЯ, МОСКВА, 1-Й СПАСОНАЛИВКОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 6**

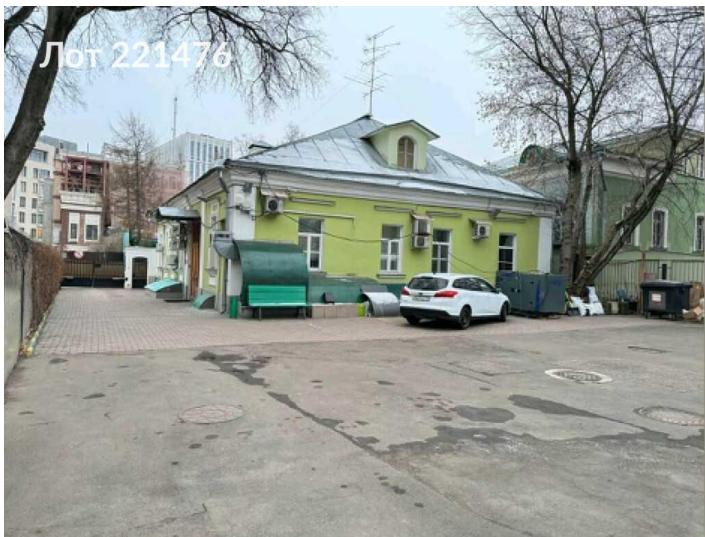
**Сдается здание**  
**1 746 850 рублей**

Предлагаем в аренду двухэтажный особняк с мезонином, расположенного по адресу: 1-й Спасоаликовский переулок, 6. В 4 минутах пешком от станции метро Октябрьская. Общая площадь 499,1 кв.м. Кабинетная планировка, типовой офисный ремонт. Внутренняя отделка включает керамогранитные и ковровые полы, а также напольную плитку. Потолки оформлены в стиле Armstrong, а пластиковые окна обеспечивают хорошую звукоизоляцию. Оснащено центральными коммуникациями (отопление, канализация, ХВС, электроэнергия), приточной вентиляцией и кондиционированием с помощью сплит-систем. Объект располагается в оживленном районе с развитой инфраструктурой, рядом находятся магазины, рестораны и офисные центры, что обеспечит комфортные условия для работы. Отдельный вход с улицы, первая линия домов, что обеспечивает высокую видимость и удобный доступ.

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Линия	первая
Подтип	здание	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Полянка	Форма собственности	в аренде
Путь до метро	Пешком	Площадь участка	0.2 сот.
Время до метро	4 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этажей	2	Тип здания	Нежилое
Общая площадь	499.1 м <sup>2</sup>	Период оплаты	месяц
Предоплата	1 месяц	Форма налогообложения	НДС включен
Залог	100 %	Эксплуатационные расходы	Да
Срок аренды	длительный срок	Коммунальные платежи	Нет
Состояние	Типовой ремонт	Отопление	Центральное
Тип парковки	Наземная	Вентиляция	Приточная
Год постройки	1917 г.	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-08-28 16:39:20
Минимальный срок аренды	11		



Лот 221476



Лот 221476



Лот 221476

